



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU
Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal
Habir ALLEY
Greffier : Biowa Eric HOUNNON

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 13 MAI 2026 09:00

FORMATION: DPF 10, Audience de Mise en état 1

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0772	HERITIERS DE FEU ADJIBAO COOVI	ZOUNFON Hounga			Role d'attente : Role attente Motif : diligence non faite

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1384	SUCESSEUR GBASSI THOMAS	SUCCESSION GBASSI COOVI			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces des demandeurs et leurs observations éventuelles
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1430	Collectivité AFFAMA HOUESSINON	ALOMADIN H. Philbert	KIMDOZANDJI Bernard		Role d'attente : Role attente Motif : pour diligence non faite
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1657	SUCCESSION ASSOUTOVI D.BENOIT	LOKOCLOUNON NADJO Alain LOKOCLOUNON NADJO Landry LOKOCLOUNON NADJO Jonas LOKOCLOUNON NADJO Joseph			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3384	KINDA Julien	HOUNGA Antoine			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour constater le paiement des frais d'expertise et pour relancer l'expert
6.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3384	KINDA Julien	HOUNGA Antoine			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour constater le paiement des frais d'expertise et pour relancer l'expert
7.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/3526	AMOUSSOU Akpédjé Vincent	SUCC SEHOUEYOU JUSTIN HÉRITIERS DE FEU GANHOUANDE Honoré			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les défendeurs absents et pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4840	HERITIERS DE FEU ADANDOKPOSSI, DOSSOU EPHREM	ADJAGBA Ichola Irène ICHOLA Alimi Saliou			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communiquer la procédure au MP
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1207	SOGLO Florence	BOKONON ZINSOU PAUL			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1252	AHLONSOU Sègbéyon Benjamin	HÉRITIERS DE FEU AHLONSOU GADJI			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1381	SAKPONOU Constant	SOUKPO Adrien			Renvoi : 10 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour constater le paiement des frais
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1851	ADJIBADE Ogou Germain	QUENUM C.W. Léonard ALLOSOGBE Julien			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1896	HOUNGBEME Nicolas	AKPAKPA Ferdinand DANTON Benoît AHISSOU Ganglo Louis SEGNON A. C. François SOSSOU Michel KASSA Gustave MAKPONSE Boniface			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer HOUNGBEME Antoine et MAKPONSE Boniface à la diligence de AKPAKPA Ferdinand

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1936	REPRESENTANT SUCCESSION FEU ANANI MICHEL	ANANI Juste ANANI Noimi ANANI Maixent			Radié : Radié Motif : pour parties absentes
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2103	GNACADJA Luc	AZANDEGBE Wilfried KOUKPOLOU Omonloto Lucrèce AGUENOUKOUN Emmanuel Francis			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et à défaut pour être radié
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2113	AGOGBETE Antoinette	DOSSA ZOGO Rosalie			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de la requête et de l'attestation d'instance concernant le même immeuble à la diligence de Me AVLESSI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2114	REPRESENTANT HERITIERS FEU DIAKO SAMSON	REPRESENTANT HERITIERS TOUGUE			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2118	ADJAGBA F. Anicet	FAGLA Maruis			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles des parties et pour comparution des témoins
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2122	HINWA Adrien HINWA Benoît	GLEHOUN Léon			Role d'attente : Role attente Motif : diligence non faite

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2229	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEUE PEDRO GILBERTE	DOSSOU-YOVO AGOSSOU DOSSOU-YOVO Antoine DOSSOU-YOVO Vigan François			Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2264	ABOHOUBGOE Damien Bruce	GNIMASSOU David			Délibéré rabattu : 03 juin 2026
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2315	HOUNMENOUE Félix	ABOUDOULAYE Razaki			Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les répliques éventuelles des défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2436	HOUNDJO Ernest Sessinou	ADJAVON Victoire			Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les vendeurs du demandeur
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0076	ADONNONSI Eusèbe	REPRESENTANT DE FEU NOBIME ANTOINE		Requête en confirmation de droit de propreté	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour compulsion des registres fonciers et mêmes motifs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0078	ADONNONSI Eusèbe	NOBIME C. Cyrille Tarcitus NOBIME Coovi C. Felix		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Jonction : Jonction avec la procedure COT_CSAF/CPI/RG/2025/0078 pour compulsion des registres fonciers et mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0260	DOSSA-KPEDJI Bertin	AHOANSOU Basile MONTCHO Toussaint		Requête afin de confirmation de droit de propriété et d'expulsion	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour tentative de règlement amiable
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0485	KINNINVO Clément	SAGBOHAN Moïse		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Radié : Radié Motif : pour diligence non faite
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0510	LAWANI Abdou Limoumini	HONFO François		DEMANDE DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0539	KUASSI Virginie	DANSOU Gabriel DOSSOU Robert TCHANGO Raoul		REQUETE A FIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de levé par la demanderesse et pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0647	ATCHODOTIN K. Avlonou	TOSSOU KPANOU Guido		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0724	YEDEDJI Rosette	VODONOUGBO Emmanuel Cabinet CTT Maire De Cotonou IGN ... HOUNDJI Dorothé		ASSIGNATION AUX FINS D'IDENTIFICATION ET EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 10 juin 2026 pour Renvoi - Date du 10-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0755	MEDEGAN Soter FIOSSI Cyrille.	HANDEMAGNON Coovi HANDEMANGNON Thèrèse		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0853	REPRESENTANT SUCCESSION TCHIKPOTO	DODJI Antoine METOKIN Basile		REUQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces des défendeurs et pour mêmes motifs (représentation)
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0932	AYATO Théophile Kpadonou <i>SCPA Dato, Tohoungba, Aïndehou, Falana & Associes</i>	HOUHA Patricia AYATO Amour AYATO Fidèle		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 17 juin 2026 pour Renvoi - Date du 17-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution des témoins et production de l'original du protocole d'accord

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1103	AWIGNAN GBAHOU Faustin	ADJOU MOUMOUNI Mathias		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et mêmes motifs
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1227	ABETTI Codjo Théophile GNIMABOU Ayaba Ernestine	TAKIN Didier		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 03 juin 2026 pour Renvoi - Date du 03-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0081	MESSE HONVOU Akovognon	ABIOLA Julien		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 juin 2026 pour Renvoi - Date du 24-06-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les témoins et limitrophes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0202	EDAH Cyprien	AHOUANDJINOU Reine A. Sèmevo GUEDEGBE Raphaël		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROI DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 01 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 01-07-2026 DPF 10 Audience de Mise en état 1 Motif : pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 mai 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard